



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero pre Martina Sminčáka	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	30.06.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/11716	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN č.3959/30 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k.ú. Jazero, LV č. 11650 do výlučného vlastníctva Martina Sminčáka, nar. 15.11.1980, bytom Baltická, 040 12 Košice, v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 4 000,- EUR.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero pre Martina Sminčáka

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 980 zo dňa 13. novembra 2025 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice - pozemku registra C KN č. 3959/30 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m², vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k.ú. Jazero, LV č. 11650 formou priameho predaja.

Žiadateľ Alexander Truska požiadal o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta Košice, ktorý sa nachádza na Baltickej ulici a je súčasťou parkoviska obklopený súkromnými pozemkami. Pán Truska je vlastníkom susedného pozemku parc.č. 3959/29 s parkovacím miestom.

Mesto Košice zároveň eviduje aj ďalšiu žiadosť o odkúpenie predmetnej časti pozemku pána Martina Simčáka, ktorý je taktiež vlastníkom susedného pozemku parc.č. 3959/31 v k.ú. Jazero s parkovacím miestom.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.01.2026 odporučila priamy predaj pozemku vrátane asfaltového zvršku za cenu **minimálne 2 830,- €**.

V zmysle § 9a ods.2 a 10 a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo mesto Košice povinné zverejniť zámer priameho prevodu nehnuteľného majetku mesta na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce alebo iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejnilo lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov najneskôr v lehote **do 02.03.2026 do 12,00 hod..** V rámci zámeru boli v stanovenej lehote predložené dve ponuky :

- 1. Truska Alexander vo výške 3 030,- €**
- 2. Sminčák Martin vo výške 4 000,- €**

Oddelenie ÚHA mesta Košice v roku 2013 súhlasilo s odpredajom predmetného pozemku, keďže sa nachádza v nevyužitom rohu parkoviska s kolmým radením státí s tým, že susedné státi v súkromnom vlastníctve svojimi hranami pozemkov bránia akémukoľvek prístupu a využívaniu parcely č. 3959/30. V aktualizovanom stanovisku Oddelenie ÚHA oznámilo, že stanovisko ostáva v platnosti a odpredaj akceptuje, nakoľko pozemok nie je veľkostne a tvarovo dostačujúci na využitie v prospech mesta Košice.

Referát dopravy aj po aktualizácii stanoviska nemá námietky s odpredajom pozemku vrátane stavby parkoviska (asfaltový zvršok).

MČ Košice – Nad Jazerom súhlasila s odpredajom predmetného pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.06.2026 schválila prevod pozemku vrátane asfaltového zvršku žiadateľovi, ktorý v rámci zámeru priameho predaja predložil vyššiu ponuku.

Vzhľadom k tomu, že ponúkol v rámci zverejneného zámeru vyššiu cenu, predkladáme prevod majetku pre Martina Sminčáka.

Košice 25.06.2026

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj pozemku vrátane asfaltového zvršku parkoviska
v k. ú. Jazero pre Martina Sminčáka**

1. Katastrálne územie : Jazero
2. Parcelné číslo : C KN č. 3959/30
3. Výmera na predaj : 25 m²
4. Stanoviská :
 - referát ÚHA mesta Košice : akceptuje predaj
 - referát dopravy : nemá námietky k odpredaju
 - MČ Košice – Nad Jazerom : odporúča predaj
5. VŠH podľa ZP č. 1/2026
zo dňa 13.01.2026 vyhotoveného
Ing. Jurajom Lenčákom : 2 559,89 €
z toho pozemok 1 631,50 t.zn. 65,26 €/m²
asfaltový zvršok 928,39 €
6. Náklady na ZP : 270,- €
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice vrátane nákladov na ZP : 2 830,- €
8. Majetková komisia MZ v Košiciach : schválila predaj pozemku víťazovi ponuky
v rámci zámeru
9. Najvyššia cenová ponuka uchádzača : 4 000,- €